

RELACION

PËR

PROJEKTLIGJIN

PËR

DISA NDRYSHIME DHE SHTESA NË LIGJIN NR 8561, datë 22.12.1999 PËR SHPRONËSIMET DHE MARRJEN NË PËRDORIM TË PËRKOSSHËM TË PASURISË PRONË PRIVATE PËR INTERES PUBLIK TË NDRYSHUAR

I. QËLLIMI I PROJEKTAKTIT DHE OBJEKTIVAT QË SYNOHEN TË ARRIHEN

Ndryshimet e propozuara synojnë rregullime në ligjin ekzistues nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik të ndryshuar”.

Këto rregullime vijnë si rezultat i problematikave të ndryshme që janë hasur në praktikë, gjatë implementimit të ligjit aktual për shpronësimet.

Ndryshimet e propozuara synojnë të rregullojnë procedurat e shpronësimit, me synim planifikimin si dhe përqëndrimin e kompetencave të institucionit përgjegjës për shpronësimet. Me këtë qëllim, do të ngrihet Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, e cila do të jetë institucion në varësi të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban. Këshilli i Ministrave me propozim të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban, përcakton mënyrën e organizimit dhe funksionimit të saj.

II. VLERËSIMI I PROJEKTAKTIT NË RAPORT ME PROGRAMIN POLITIK TË KËSHILLIT TË MINISTRAVE, ME PROGRAMIN ANALITIK TË AKTEVE DHE DOKUMENTE TË TJERA POLITIKE

Miratimi i këtij projektakti nuk është i planifikuar në programin analitik të projektakteve të Këshillit të Ministrave.

Relacion shpjegues për projektligjin “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr .8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar.

Në këndvështrim të programit politik të Këshillit të Ministrave, projektvendimi përshtatet me objektivat për përmirësimin e procedurave të shpronësimit.

III. ARGUMENTIMI I PROJEKTAKTIT, LIDHUR ME PËRPARËSITË, PROBLEMATIKAT, EFEKTET E PRITSHME

Ky projektligj vjen si domosdoshmëri për të përmirësuar procedurat e shpronësimit që vjen si rezultat i përvojës së deritanshme me zbatimin e këtij ligji. Gjatë punës në zbatim të këtij ligji, janë evidencuar nevoja për të saktësuar aspekte procedurale në fushën e shqyrtimit të kërkesave për shpronësim, duke i përqëndruar kompetencat në një institucion të vetëm.

Konkretisht:

1) Shtohet Agjencia Shtetërore për Shpronësim, si institucioni përgjegjës për procedurat e shpronësimit

Agjencia Shtetërore për Shpronësimin është institucion në varësi të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban. Këshilli i Ministrave me propozim të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban, përcakton mënyrën e organizimit dhe funksionimit të saj.”

2) Kompetencat për procedurat e shpronësimit kalojnë nga ministria përgjegjëse për zhvillimin urban tek Agjencia Shtetërore për Shpronësim

Kompetencat për procedurat e shpronësimit, të cilat në ligjin ekzistues ishin të parashikuara për ministrinë përgjegjëse për zhvillimin urban do t'i kalojnë Agjencia Shtetërore për Shpronësim.

3) Saktësime në procedurat për shpronësim

IV. VLERËSIMI I LIGJSHMËRISË, KUSHTETUTSHMËRISË DHE HARMONIZIMI ME LEGJISLACIONIN NË FUQI VENDAS E NDËRKOMBËTAR.

Ky projektligj del në mbështetje të neneve 41, 78 dhe 83 pika 1 të Kushtetutës, me propozimin e Këshillit të Ministrave.

V. VLERËSIMI I SHKALLËS SË PËRAFRIMIT ME *ACQUIS COMMUNAUTAIRE* (PËR PROJEKTAKTET NORMATIVE)

Projektakti nuk ka përputhshmëri me *acquis communautaire*.

VI. PËRMBLEDHJE SHPJEGUESE E PËRMBAJTJES SË PROJEKTAKTIT

Ky projektligj parashikon disa shtesa dhe ndryshime në dispozitat e ligjit nr. 8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik” të ndryshuar, si vijon:

Neni 1, përcakton se në nenin 5 të ligjit në fuqi, bëhen ndryshimet e mëposhtme:

1. Në pikën 1 emërtimi “ministrit kompetent sipas këtij ligji” zëvendësohet me fjalët “ministrit përgjegjës për zhvillimin urban”.

2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“Kur shpronësimi është kryer me kërkesën e një subjekti juridik privat, ministri që ka në varësi Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin (ASHSH), i kërkon ASHSH që mbi kërkesën paraprake të këtij subjekti, të kërkojë kalimin e pronësisë së pasurive të shpronësuara nga shteti në favor të subjektit privat që ka kërkuar shpronësimin, me kushtin që të jetë vërtetuar sipas ligjit realizimi i ndërtimit ose investimit për interes publik, për të cilin është kryer shpronësimi.”

Neni 2, përcakton se në nenin 6 të ligjit ekzistues, bëhen ndryshimet si vijon:

1. Në pikën 1, emërtimi “ministrit kompetent sipas këtij ligji” zëvendësohet me fjalët “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin, ministria kompetente, dhe ose subjektet e interesuar për shpronësimin”.

2. Në pikën 2, 3 dhe 5 emërtimi “ministri kompetent” zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 3, përcakton se në nenin 7 të ligjit ekzistues, përmbajtjen e nenit 7, pas shkronjës “ë”, shtohet shkronja “g”.

Neni 4, përcakton se në nenin 8 të ligjit në fuqi, pas shkronjës f, shtohet shkronja “g” me këtë përmbajtje:

“g. kulturat bujqësore dhe drurët frutore”.

Neni 5, përcakton se në nenin 10 të ligjit në fuqi, në pikën 1 emërtimi “ministrinë kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 6, përcakton se në nenin 11 të ligjit në fuqi, bëhen ndryshimet si vijon:

1. Titulli i nenit 11 ndryshohet si më poshtë:

“Ministria përgjegjëse për shpronësimin dhe Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

2. Pika 1, ndryshohet si më poshtë:

“Kërkesat për shpronësim paraqiten në Agjencinë Shtetërore për Shpronësimin, ndërsa propozimi në Këshillin e Ministrave për miratimin e kërkesës për shpronësim, bëhet nga ministri përgjegjës për zhvillimin urban.”

3. Në pikën 2 emërtimi “ministri kompetent” zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

4. Pas pikës 4, shtohet pika 5 me këtë përmbajtje:

“5. Agjencia Shtetërore për Shpronësimin është institucion në varësi të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban. Këshilli i Ministrave me propozim të ministrit përgjegjës për zhvillimin urban, përcakton përcakton mënyrën e organizimit dhe funksionimit të saj.”

Neni 7, përcakton se në pikat 1,2,3 të nenit 12, emërtimi “ministra kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 8, përcakton se në pikat 1,2, të nenit 13, emërtimi “ministra kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 9, përcakton se në pikat 1,2, të nenit 14, emërtimi “ministra kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 10, përcakton se në nenin 15 të ligjit në fuqi, bëhen ndryshimet si vijon:

1. Pika 1 ndryshohet si më poshtë:

“1.Njëkohësisht me njoftimin e kërkesës për shpronësim për interes publik, sipas pikës 1 të nenit 14 të këtij ligji, për të krijuar mundësitë për mbrojtjen e të drejtave dhe interesave të personave të tretë ndaj ose për shkak të pasurive pronë private që kërkohet të shpronësohen, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin bën publikimin e kërkesës për shpronësim në Fletoren Zyrtare, dhe në faqen e internetit të ASHSH.

Neni 11, përcakton se në pikat 2,3,4 dhe 5 të nenit 16, emërtimi “ministra kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 12, përcakton se në nenin 17 të ligjit në fuqi, në pikën 1, emërtimi “ministrinë kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 13, përcakton se në nenin 20 të ligjit në fuqi, bëhen ndryshimet si vijon:

1. Pika 1 ndryshohet si më poshtë:

“1. Me përfundimin e procedurave paraprake të shpronësimit, Agjencia Shtetërore për Shpronësimin i paraqet ministrit përgjegjës për zhvillimin urban propozimin për shpronësim, të shoqëruar me këtë dokumentacion:

a) Relacioni përmbledhës për qëllimin, shkakun dhe nevojën e shpronësimit, për afatin e fillimit dhe të mbarimit të shpronësimit, si dhe për afatin e fillimit e të përfundimit të punimeve ose të realizimit të qëllimit të shpronësimit.

b) Dokumentet që kërkohen në shkronjat "a" deri "dh" të nenit 10 të këtij ligji, duhet të jenë të cituara në relacion.

c) Lista përfundimtare e pronarëve të pasurive që shpronësohen ose që zhvlerësohen dhe citimi i aktet përkatëse të pronësisë, si dhe lista e personave të tretë, të drejtat e të cilëve duhet të kompensohen për shkak të shpronësimit.

ç) Për vlerësimin e pasurive që shpronësohen e zhvlerësohen, e të drejtave të të tretëve që lidhen me to dhe të masës së shpërblimit apo kompensimit të propozuar me argumentet përkatëse të citohet baza ligjore.

2. Pika 2 ndryshohet si më poshtë:

“2. Ministri në rast se dokumentacioni i paraqitur në pikën 1 është i plotë dërgon propozimin në Këshilli të Ministrave për miratimin e shpronësimit.”

Neni 14, përcakton se në nenin 22, emërtimi “ministra kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin”.

Neni 15, përcakton se në pikën 1 të nenit 24, emërtimi “ministra kompetente”, zëvendësohet me emërtimin “Agjencia Shtetërore për Shpronësimin.”

Neni 16, përcakton se neni 25 i ligjit në fuqi ndryshon si vijon:

Në rastet kur pasuritë pronë private të shpronësuara duhet të regjistrohen sipas ligjit, ky regjistrim duhet të kryhet nga Agjencia si dhe institucionet përgjegjëse brenda 30 ditëve nga data e marrjes së vendimit të Këshillit të Ministrave për shpronësimin.”

Neni 17, përcakton se Ngarkohet Këshilli i Ministrave dhe ministri përgjegjës për zhvillimin urban që, brenda 3 muajve nga hyrja në fuqi e këtij ligji, të nxjerrin aktet nënligjore në zbatim të këtij ligji.

Neni 18, përcakton hyrjen në fuqi të këtyre ndryshimeve 15 ditë pas botimit në Fletoren Zyrtare.

VII. INSTITUCIONET DHE ORGANET QË NGARKOHEN PËR ZBATIMIN E AKTIT

Relacion shpjegues për projektligjin “Për disa ndryshime dhe shtesa në ligjin nr .8561, datë 22.12.1999 “Për shpronësimet dhe marrjen në përdorim të përkohshëm të pasurisë pronë private për interes publik”, të ndryshuar.

Për zbatimin e këtij projektligji ngarkohet Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë.

VIII. MINISTRITË, INSTITUCIONET DHE SUBJEKTET E TJERA QË KANË KONTRIBUAR NË HARTIMIN E PROJEKTAKTIT

Ky projektligj është përgatitur nga Ministria e Infrastrukturës dhe Energjisë, e cila është ministria përgjegjëse për zhvillimin urban.

Projektligji do të dërgohet për mendim në Ministrinë e Drejtësisë dhe Ministrinë e Financave dhe Ekonomisë.

IX. RAPORTI I VLERËSIMIT TË TË ARDHURAVE DHE SHPENZIMEVE BUXHETORE

Ky projektligj nuk krijon efekte financiare shtesë në buxhet. Ndryshimet e propozuara janë të aspektit procedural.

MINISTRI

Belinda Balluku

Konceptoi: E. Karakaçi
T. Balili
Miratoi: K. Ngjela
E. Ahmeti
Konfirmoi: V. Haxhiademi